



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу Специализированное  
Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»**

ИНН 7802084569

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 4812в – 2014**

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной  
автостоянкой (7 этап),

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Русановская улица, дом 19, корпус 5, литера А – многоквартирный жилой  
дом со встроенными помещениями;

Санкт-Петербург, Русановская улица, дом 19, корпус 5, литера Б – пристроенная  
автостоянка

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная,  
участок 146, (северо-восточнее дома 124, корпус 5, литера А по Октябрьской набережной))

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	84 580,0	85 437,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 600,0</i>	<i>3 531,0</i>
Общая площадь	кв. м	15 824,7	15 831,5

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	235,0	222,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
6-Н, 10-Н, 11-Н встроенные помещения	кв. м	235,0	222,6
<i>Технологические помещения</i>			
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н помещение повысительной насосной установки, помещение водомерных узлов	кв. м	42,3	42,3
2-Н ИТП жилья	кв. м	69,4	69,4
3-Н ИТПстройки	кв. м	45,2	45,2
4-Н кабельная	кв. м	16,9	16,9
5-Н электрощитовая	кв. м	22,0	22,0
7-Н, 14-Н, 17-Н мусоросборная камера	кв. м	23,3	23,3
8-Н, 13-Н, 16-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	6,2	6,2
9-Н, 12-Н, 15-Н консьерж	кв. м	32,7	32,7
18-Н, 19-Н, 20-Н машинное отделение	кв. м	116,7	116,7
<i>Кроме того:</i>			
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК	кв. м	4249,9	4249,9
технический этаж	кв. м	873,2	873,2
необорудованный подвал	кв. м	782,1	782,1
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	142,5	142,5
<b>II. Нежилые объекты</b>			
<b>Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>Пристроенная автостоянка</b>			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
<i>Строительный объем - всего</i>			
	куб. м	29 380,0	30 183,0
<i>в том числе подземной части</i>			
	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8 700,0	8 929,8
<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений</i>			
<i>Технологические помещения</i>			
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н (ч.п. 11) электрощитовая	кв. м	22,2	22,2
1-Н (ч.п. 35, 37), 3-Н венткамера	кв. м	92,5	92,5
1-Н (ч.п. 5) водомерный узел	кв. м	30,7	30,7
2-Н машинное отделение	кв. м	13,0	13,0
Количество этажей	штук	3-4-5	5, (3-4-5, в том числе цокольный этаж), кроме того, мезонин-надстройка
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Количество зданий	штук	2	2

<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 215,0	15 234,2
Количество этажей	штук	20-24 (с учетом технического чердака), подвал	24 (20-24, в том числе технический этаж), подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	381 / 15 215,0	381 / 15 234,2
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	270 / 8191,3	270 / 8201,3
2-комнатные	штук/кв.м	92 / 5403,9	92 / 5413,1
3-комнатные	штук/кв.м	19 / 1619,8	19 / 1619,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	533,0	532,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 748,0	15 766,4
Материалы фундаментов		буриабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буриабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
<i>в том числе</i> строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



 Л.В. Кулаков

« 28 » ноября 2014 г.