



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу  
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение  
«ЛенСпецСМУ»  
ИНН 7802084569

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78-5112в-2013**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

*многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (1 этап строительства),*

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Русановская улица, дом 15, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная,  
участок 131, (северо-восточнее дома 124, корпус 5, литера А по Октябрьской наб.))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя                  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          | 4          |
| <b>I. Общие показатели по объекту</b>    |                   |            |            |
| Строительный объем-всего                 | куб. м            | 113 917,7  | 114 201,0  |
| в том числе подземной части              | куб. м            | 4 990,0    | 4 999,0    |
| Общая площадь                            | кв. м             | 22 256,6   | 22 256,6   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м             | 631,2      | 589,4      |
| <i>(в том числе по использованию):</i>   |                   |            |            |
| 1-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н,             | кв. м             | 631,2      | 589,4      |

|  |              |  |   |
|--|--------------|--|---|
| <i>29-Н, 30-Н, 31-Н функциональное использование проектом не определено</i>        |              |  |   |
| Технологические помещения<br>(в том числе по использованию):                       | кв. м        | 513,3  | 530,8   |
| 2-Н, 11-Н кабельная  | кв. м        | 30,9   | 30,9  |
| 3-Н, 10-Н электрощитовая   | кв. м        | 34,6   | 34,6  |
| 4-Н, 5-Н ИТП   | кв. м        | 111,4  | 118,9   |
| 6-Н, 9-Н повысительная насосная  | кв. м        | 29,0   | 29,0  |
| 8-Н насосная пожаротушения   | кв. м        | 19,3   | 19,3  |
| 7-Н водомерный узел  | кв. м        | 17,6   | 17,6  |
| 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н мусоросборная камера  | кв. м        | 29,6   | 29,6  |
| 16-Н колясочная  | кв. м        | 10,7   | 10,7  |
| 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н помещение консьержа   | кв. м        | 50,7   | 50,7  |
| 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н помещение уборочного инвентаря                              | кв. м        | 9,3  | 9,3   |
| 32-Н помещение службы эксплуатации   | кв. м        | 35,1   | 35,1  |
| 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н машинное помещение  | кв. м        | 135,1  | 145,1   |
| Кроме того:  | кв. м        | 7 632,0  | 7 632,0   |
| Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК   | кв. м        | 5 313,0  | 5 313,0   |
| необорудованный подвал 1НЧ-17НЧ  | кв. м        | 1 039,9  | 1 039,9   |
| Чердак б/н1-б/н4   | кв. м        | 1 279,1  | 1 279,1   |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами | кв. м        | 187,0  | 187,0   |
| Количество зданий  | штук         | 1  | 1   |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>  |              |  |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м        | 21 112,1   | 21 136,4  |
| Количество этажей  | штук         | 17-23-24 эт. (с учетом технического чердака), подвал | 23 (16-22-23), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка |
| Количество секций  | штук         | 4  | 4   |
| Количество квартир   | штук / кв. м | 444 / 21 112,1                                       | 444 / 21 136,4  |
| В том числе:   |              |  |   |
| 1-комнатные  | штук / кв. м | 231 / 7 363,3  | 231 / 7 363,3   |
| 2-комнатные  | штук / кв. м | 167 / 9 749,2  | 167 / 9 773,5   |
| 3-комнатные  | штук / кв. м | 46 / 3 999,6   | 46 / 3 999,6  |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами | кв. м        | 749,6  | 764,0   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом  | кв. м        | 21 861,7   | 21 900,4  |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| балконов, лоджий, веранд и террас)         |           |   |   |
| Материалы фундаментов                      |           | буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк | буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен                             |           | монолитный железобетон, кирпич                        | монолитный железобетон, кирпич                        |
| Материалы перекрытий                       |           | монолитный железобетон                                | монолитный железобетон                                |
| Материалы кровли                           |           | мягкий рулонный                                       | мягкий рулонный                                       |
| <b>IV. Стоимость строительства</b>         |           |   |   |
| Стоимость строительства объекта – всего    | тыс. руб. |   |   |
| в том числе<br>строительно-монтажных работ | тыс. руб. |   |   |

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

« 18 » декабря 2013 г.