



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу Специализированное
Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»**

ИНН 7802084569

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 5212В – 2013**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой
(2 этап строительства).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Русановская улица, дом 11, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная,
участок 128, (восточнее дома 118, корпус 7, литера А по Октябрьской набережной))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	204 851,6	201 091,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>7 400,0</i>	<i>7 305,0</i>
Общая площадь	кв. м	42 801,97	42 922,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10 895,3	11 045,5
<i>в том числе по использованию:</i>			

7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 16-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	585,2	583,6
48-Н (в т.ч. ч.п. 39 - машинное помещение) помещение автостоянки	кв. м	10174,1	10325,9
45-Н помещение диспетчерской автостоянки	кв. м	16,8	16,8
47-Н помещение электроцитовой автостоянки	кв. м	11,7	11,7
49-Н венткамера автостоянки	кв. м	87,5	87,5
46-Н помещение насосной пожаротушения автостоянки	кв. м	20,0	20,0
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	761,3	761,3
1-Н, 4-Н, 11-Н, 15-Н, 19-Н, 29-Н мусоросборная камера	кв. м	43,2	43,2
2-Н, 5-Н, 14-Н, 17-Н, 21-Н, 31-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	21,9	21,9
3-Н, 6-Н, 12-Н, 18-Н, 30-Н помещение консьержа	кв. м	63,0	63,0
22-Н консьерж-диспетчерская	кв. м	20,2	20,2
13-Н, 20-Н санузел консьержа	кв. м	6,2	6,2
32-Н, 37-Н, 44-Н электроцитовая	кв. м	51,7	51,7
35-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	56,8	56,8
33-Н, 38-Н, 43-Н кабельная	кв. м	55,9	55,9
34-Н, 42-Н ИТП жилья	кв. м	147,9	147,9
36-Н, 41-Н повысительная насосная	кв. м	33,7	33,7
40-Н насосная станция пожаротушения жилого дома	кв. м	23,8	23,8
39-Н помещение водомерного узла	кв. м	12,1	12,1
50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н машинное помещение	кв. м	224,9	224,9
Кроме того:	кв. м	12 426,2	12 431,5
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК	кв. м	8932,1	8932,1
технический этаж	кв. м	649,4	654,7
чердак	кв. м	1196,1	1196,1
необорудованный подвал	кв. м	1648,6	1648,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	279,8	279,8
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 145,37	31 115,2
Количество этажей	штук	15-23, технический чердак, техническое подполье, автостоянка - 8	23 (8-15-19-23), подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук/кв.м	723 / 31 145,37	723 / 31 115,2
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	463 / 15100,0	463 / 15080,0
2-комнатные	штук/кв.м	223 / 12912,37	223 / 12902,2
3-комнатные	штук/кв.м	37 / 3133,0	37 / 3133,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1079,73	1049,2

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32 225,1	32 164,4
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 24 » декабря 2013 г.