



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу Специализированное  
Строительно-Монтажное Объединение «ЛенСпецСМУ»**

ИНН 7802084569

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 5012в - 2013**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой  
(I этап строительства).

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Русановская улица, дом 9, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная,  
участок 128, (восточнее дома 118, корпус 7, литера А по Октябрьской набережной))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	187 774,8	182 646,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>4 870,0</i>	<i>4 730,0</i>
Общая площадь	кв. м	40 265,2	39 778,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9 548,1	9 045,3
<i>в том числе по использованию:</i>			



5-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 16-Н, 20-Н, 24-Н, 38-Н функциональное использование проектом не определено	кв. м	509,3	571,0
25-Н автостоянка (в т.ч. ч.п. 1 - помещение уборочного инвентаря ч.п. 7 - помещение дежурного, ч.п. 11 - электрощитовая автостоянки, ч.п. 34 - машинное помещение автостоянки)	кв. м	8896,4	8330,9
26-Н помещение обслуживания автостоянки	кв. м	53,0	53,6
27-Н венткамера автостоянки	кв. м	65,1	65,5
51-Н помещение насосной специжаротушения автостоянки	кв. м	24,3	24,3
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	2 273,2	2 273,2
1-Н, 9-Н, 13-Н, 17-Н, 21-Н мусоросборная камера	кв. м	36,0	36,0
2-Н, 7-Н, 14-Н, 18-Н, 22-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	13,3	13,3
3-Н, 8-Н санузел консьержа	кв. м	5,4	5,4
4-Н помещение консьержа-диспетчерская	кв. м	20,5	20,5
6-Н, 15-Н, 19-Н, 23-Н помещение консьержа	кв. м	43,4	43,4
28-Н, 30-Н, 32-Н, 34-Н, 36-Н машинное помещение лифтов	кв. м	201,3	201,3
29-Н, 31-Н, 33-Н, 35-Н, 37-Н техническое помещение	кв. м	1631,9	1631,9
39-Н, 44-Н, 47-Н кабельная	кв. м	55,3	55,3
40-Н, 45-Н, 46-Н электрощитовая	кв. м	48,9	48,9
41-Н, 42-Н, 43-Н ИТП	кв. м	166,0	166,0
48-Н насосная пожаротушения жилого дома	кв. м	17,9	17,9
49-Н повысительная насосная	кв. м	18,1	18,1
50-Н помещение водомерного узла	кв. м	15,2	15,2
Кроме того:	кв. м	9 198,3	9 198,3
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК	кв. м	7920,1	7920,1
необорудованный подвал	кв. м	1278,2	1278,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	299,0	299,0
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28 443,9	28 459,6
Количество этажей	штук	24, технический чердак, техническое подполье; автостоянка – 6 этажей	23 (6-23), подвал, цокольный этаж, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир	штук/кв.м	700 / 28 443,9	700 / 28 459,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	499 / 16115,5	499 / 16129,5
2-комнатные	штук/кв.м	179 / 10441,7	179 / 10443,4
3-комнатные	штук/кв.м	22 / 1886,7	22 / 1886,7



Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1096,5	1190,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 540,4	29 649,6
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature in blue ink)*

Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2013 г.